

# PRIJSLIJST

## 75 WONINGEN (FASE 1)

### TUINEN VAN GENTA

Bnr.	Woningtype	Zonligging tuin	Nummer parkeerplaats in garage *	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
1	Spoorwoning	Zuid	57	153	42	€ 465.000,-
2	Spoorwoning	Zuid	56	151	40	€ 470.000,-
3	Spoorwoning	Zuid	55	151	40	€ 470.000,-
4	Spoorwoning	Zuid	52	151	40	€ 475.000,-
5	Spoorwoning	Zuid	51	151	40	€ 475.000,-
6	Spoorwoning	Zuid	48	151	40	€ 475.000,-
7	Spoorwoning	Zuid	47	151	40	€ 475.000,-
8	Spoorwoning	Zuid	44	151	40	€ 475.000,-
9	Spoorwoning	Zuid	43	151	41	€ 475.000,-
10	Spoorwoning	Zuid	40	151	41	€ 475.000,-
11	Spoorwoning	Zuid	38	151	40	€ 475.000,-
12	Spoorwoning	Zuid	37	171	47	€ 520.000,-
13	Spoorwoning	Zuid	36	151	40	€ 485.000,-
14	Spoorwoning	Zuid	33	151	40	€ 485.000,-
15	Spoorwoning	Zuid	32	151	40	€ 485.000,-
16	Spoorwoning	Zuid	29	151	40	€ 485.000,-
17	Spoorwoning	Zuid	28	151	40	€ 485.000,-
18	Spoorwoning	Zuid	25	151	41	€ 485.000,-
19	Spoorwoning	Zuid	24	151	41	€ 485.000,-
20	Spoorwoning	Zuid	21	175	44	€ 535.000,-
21	Spoorwoning	Zuid	20	151	40	€ 470.000,-
22	Spoorwoning	Zuid	17	151	40	€ 470.000,-
23	Spoorwoning	Zuid	16	151	42	€ 475.000,-
70	Spoorwoning	Zuid	58	185	127	€ 510.000,-

Bnr.	Woningtype	Zonligging tuin	Nummer parkeerplaats in garage *	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
24	Herenhuis middenas	West	89	151	188	€ 520.000,-
25	Herenhuis middenas	West	90	151	176	€ 530.000,-
26	Herenhuis middenas	West	91	151	180	€ 530.000,-
27	Herenhuis middenas	West	92	150	188	€ 535.000,-
28	Herenhuis middenas	West	93	147	159	€ 515.000,-
29	Herenhuis middenas	West	94	147	154	€ 515.000,-
30	Herenhuis middenas	West	95	151	146	€ 505.000,-
31	Herenhuis middenas	West	96	151	144	€ 505.000,-
32	Herenhuis middenas	West	97	151	141	€ 505.000,-
33	Herenhuis middenas	West	98	151	139	€ 505.000,-
34	Herenhuis middenas	West	99	151	137	€ 505.000,-
35	Herenhuis middenas	West	26	151	134	€ 499.000,-
36	Herenhuis middenas	West	27	151	131	€ 499.000,-
37	Herenhuis middenas	West	22	151	126	€ 499.000,-
38	Herenhuis middenas	West	23	151	129	€ 505.000,-

Zie volgende bladzijde

Bnr.	Woningtype	Zonligging tuin (voor en achter)	Nummer parkeerplaats in garage *	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
39	Stadsvilla's Teteringsedijk	Zuid en Noord	100	171	164	€ 650.000,-
40	Stadsvilla's Teteringsedijk	Zuid en Noord	19	150	149	€ 585.000,-
41	Stadsvilla's Teteringsedijk	Zuid en Noord	18	150	138	€ 585.000,-
42	Stadsvilla's Teteringsedijk	Zuid en Noord	81	150	145	€ 590.000,-
43	Stadsvilla's Teteringsedijk	Zuid en Noord	82	154	148	€ 610.000,-
44	Stadsvilla's Teteringsedijk	Zuid en Noord	83	154	147	€ 610.000,-
45	Stadsvilla's Teteringsedijk	Zuid en Noord	84	154	148	€ 610.000,-
46	Stadsvilla's Teteringsedijk	Zuid en Noord	85	154	148	€ 610.000,-
47	Stadsvilla's Teteringsedijk	Zuid en Noord	86	154	139	€ 605.000,-

Bnr.	Woningtype	Zonligging tuin	Nummer parkeerplaats in garage *	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
48	Loda woning	Oost	80	115	129	€ 450.000,-

Bnr.	Woningtype	Zonligging tuin	Nummer parkeerplaats in garage *	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
49	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Oost	79	129	100	€ 425.000,-
50	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Oost	78	129	108	€ 435.000,-
51	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Oost	77	129	108	€ 435.000,-
52	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Oost	76	129	108	€ 435.000,-
53	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Oost	75	129	108	€ 435.000,-
54	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Oost	74	129	108	€ 435.000,-
55	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Oost	73	129	108	€ 435.000,-
56	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Oost	72	129	112	€ 445.000,-
57	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Noord-Oost	88	129	259	€ 480.000,-
58	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Noord-Oost	87	129	108	€ 435.000,-
59	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Noord-Oost	35	129	108	€ 435.000,-
60	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Noord-Oost	39	129	108	€ 435.000,-
61	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Noord-Oost	41	129	108	€ 435.000,-
62	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Noord-Oost	42	129	108	€ 435.000,-
63	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Noord-Oost	45	129	108	€ 435.000,-
64	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Noord-Oost	46	129	108	€ 435.000,-
65	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Noord-Oost	49	129	108	€ 425.000,-
66	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Noord-Oost	53	129	108	€ 425.000,-
67	Herenhuis achter de Hoge Steenweg	Noord-Oost	54	117	110	€ 395.000,-

Bnr.	Woningtype	Zonligging terras	Nummer parkeerplaats in garage *	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
68	Terraswoning	Oost	60	83	31	€ 290.000,-
69	Terraswoning	Oost	59	99	50	€ 330.000,-

Zie volgende bladzijde

Bnr.	Woningtype	Zonligging tuin (voor en achter)	Nummer parkeerplaats in garage *	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Perceel- oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
71	Rijwoning Gentaveld	Oost en West	61	123	116	€ 405.000,-
72	Rijwoning Gentaveld	Oost en West	62	123	118	€ 395.000,-
73	Rijwoning Gentaveld	Oost en West	63	123	126	€ 395.000,-
74	Rijwoning Gentaveld	Oost en West	64	123	134	€ 399.000,-
75	Rijwoning Gentaveld	Oost en West	65	123	151	€ 415.000,-

\* De kopers van een Spoorwoning, Herenhuis middenas, Stadsvilla Teteringsedijk, Loda woning, Herenhuis achter de Hoge Steenweg, Terraswoning en Rijwoning Gentaveld parkeren op één van de parkeerplaatsen in de half verdiepte stallinggarage onder de Spoorwoningen (bouwnummers 1 t/m 23 en 70). De parkeerplaats zit reeds in de hierboven genoemde koopsom inbegrepen.

Het genoemde nummer op deze prijslijst correspondeert met het betreffende nummer op de verkooptekening "stallinggarage".

De parkeerplaatsen zijn niet los overdraagbaar. Er is geen plek voor een 2<sup>e</sup> auto. Bezoekers maken gebruik van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte conform het betaald parkeren regime van de Gemeente Breda

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- \* de grondkosten en aanneemsom van de woning
- \* de grondkosten en aanneemsom van één parkeerplaats;
- \* de wettelijk verschuldigde belasting;
- \* de notariskosten t.b.v. het transport;
- \* de keukeninrichting;
- \* sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* de kosten voor eventueel meerwerk;
- \* de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- \* alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI;

**Voor meer informatie en verkoop:**

[WWW.TUINENVANGENTA.NL](http://WWW.TUINENVANGENTA.NL)

of

**Van de Water Makelaars**

Keizerstraat 91 – 93  
4811 HL in Breda

076 – 524 24 00

VAN DE  
**WATER** ■